

ПРОТОКОЛ № 4/2025

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСН «Защитник» в форме очно-заочного голосования по адресу: Ростов-на-Дону, ул.1-я Сувенирная, КПП1

Очередное общее собрание членов ТСН «Защитник» проводится в очно-заочной форме путем оформления решений в письменной форме.

Инициатор общего собрания – правление ТСН «Защитник»

Срок проведения 13.09.2025 – 18.10.2025. Срок окончания приема решений в письменной форме 16-00 часов 18.10.2025 г.

Место для получения и сдачи решений в письменной форме членов товарищества и лиц, не вступивших в члены ТСН «Защитник» (собственников земельных участков):
-г. Ростов-на-Дону, ул.1-я Сувенирная, КПП1, ТСН «Защитник» с 10:00 до 16:00 (помещение правления ТСН «Защитник»).

Размещение уведомлений о проведении общего собрания членов ТСН «Защитник» в форме очно-заочного голосования было осуществлено 29 августа 2025 года на информационном щите на КПП1 (Ростов-на-Дону, ул. 1-Сувенирная). Одновременно, уведомление было неоднократно размещено в группе ТСН «Защитник» в WhatsApp, и на сайте садоводства tsnzachitnik.sntclub.ru.

В общем собрании приняли участие:

- 304 члена ТСН, оформивших решения в письменной форме и обладающие 61,29% голосов, что, составляет более 50% от общего числа членов ТСН «Защитник». В соответствии со ст. 17 ФЗ №217ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» **кворум имеется, общее собрание является правомочным.**
- 96 собственников земельных участков, не являющихся членами товарищества.

Дата и место подсчета голосов: 18.10.2025 г., с 16-00 до 18-27 ул. 1-я Сувенирная, КПП1, помещение ТСН «Защитник». Комиссией в составе: Малевич И.А., Лазоренко Н.Г., Величко А.В., Пивоварова Ю.В., Евстафьев В.В., Потатуева Е.А., Киселева А.В., был оформлен Протокол подсчета голосов общего собрания членов ТСН «Защитник». (Приложение №2)

Повестка дня общего собрания:

- 1.Принятие в члены ТСН «Защитник».
- 2.Выборы председателя товарищества ТСН «Защитник».
3. Выборы членов Ревизионной комиссии ТСН «Защитник».
4. Выборы в члены правления ТСН «Защитник».

Вопрос 1. Принятие в члены ТСН «Защитник».

Предложено: Принять в члены ТСН «Защитник» собственников земельных участков, расположенных на территории ТСН «Защитник», согласно их заявлений (список прилагается, Приложение №3 к протоколу №4/2025 общего собрания членов ТСН «Защитник» в очно-заочной форме от 18.10.2025 года).

Поставили на голосование: Принять в члены ТСН «Защитник» собственников земельных участков, расположенных на территории ТСН «Защитник», согласно их заявлений (список

прилагается, Приложение №3 к протоколу №4/2025 общего собрания членов ТСН «Защитник» в очно-заочной форме от 18.10.2025 года).

Голосовали:

«ЗА» – 282 (92,76%);

«ПРОТИВ» – 5 (1,65%);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 17 (5,59%).

Решение по 1 вопросу принято количеством голосов 92,76 % от числа членов товарищества, принявших участие в голосовании. Принять в члены ТСН «Защитник» собственников земельных участков, расположенных на территории ТСН «Защитник», согласно их заявлений (список прилагается, Приложение №3 к протоколу №4/2025 общего собрания членов ТСН «Защитник» в очно-заочной форме от 18.10.2025 года).

Вопрос 2. Выборы председателя товарищества ТСН «Защитник».

Предложено: кандидатом в председатели товарищества ТСН «Защитник» выдвинуть действующего председателя товарищества Малевич Ивана Александровича, сроком на 5 (пять) лет. Других кандидатов нет.

Поставили на голосование - кандидатом в председатели товарищества ТСН «Защитник» выдвинуть действующего председателя товарищества Малевич Ивана Александровича, сроком на 5 (пять) лет.

Голосовали:

«ЗА» – 304 (100,00%);

«ПРОТИВ» – 0 (0,00%);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 (0,00%).

Решение по 2 вопросу принято количеством голосов 100 % от числа членов товарищества, принявших участие в голосовании. Избран председателем товарищества ТСН «Защитник» - Малевич Иван Александрович, сроком на 5 (пять) лет.

Вопрос 3. Выборы членов Ревизионной комиссии ТСН «Защитник».

Согласно поданным заявлениям в члены Ревизионной комиссии выразили намерения избраться 3 кандидата, из которых необходимо избрать 3 (трех) членов Ревизионной комиссии ТСН «Защитник» сроком на 5 (пять) лет

Предложено: выбрать 3-х кандидатов в члены Ревизионной комиссии ТСН «Защитник» из 3-х кандидатов, выразивших свое намерение.

№ п/п	ФИО
1	Яценко Ирина Геннадьевна
2	Халидов Евгений Вячеславович
3	Высоцкая Ирина Владимировна

Поставили на голосование - выбрать 3-х кандидатов в члены ревизионной комиссии ТСН «Защитник» из 3-х кандидатов, выразивших свое намерение

Голосовали:

№ п/п	ФИО	Кол-во голосов	Процент, %
1	Яценко Ирина Геннадьевна	297	97,70
2	Халидов Евгений Вячеславович	296	97,37
3	Высоцкая Ирина Владимировна	299	98,36

Решение по 3 вопросу принято: в члены ревизионной комиссии сроком на 5 (пять) лет квалифицированным большинством голосов не менее двух третей от членов товарищества, принявших участие в голосовании были выбраны: Яценко Ирина Геннадьевна, Халидов Евгений Вячеславович, Высоцкая Ирина Владимировна.

Вопрос 4. Выборы в члены Правления ТСН «Защитник».

Согласно поданным заявлениям в члены правления ТСН «Защитник» выразили намерения избираться 10 кандидатов, из которых необходимо избрать 6 (шесть) кандидатов в члены правления ТСН «Защитник» сроком на 5 (пять) лет.

Предложено: выбрать 6 (шесть) кандидатов в члены правления из 10 кандидатов, которые выразили намерение избираться в правление ТСН «Защитник».

№ п/п	ФИО
1	Пивоварова Юлия Владимировна
2	Яхненко Елена Анатольевна
3	Казачков Сергей Сергеевич
4	Белова Маргарита Михайловна
5	Величко Роман Васильевич
6	Орлов Игорь Николаевич
7	Евстафьев Вячеслав Владимирович
8	Вакарин Дмитрий Вячеславович
9	Дубянская Юлия Александровна
10	Вельченко Ирина Сергеевна

Поставили на голосование: выбрать 6 (шесть) членов правления из 10 кандидатов, которые выразили намерение избираться в правление ТСН «Защитник» сроком на 5 лет.

Голосовали:

№ п/п	ФИО	Кол-во голосов	Процент, %
1	Пивоварова Юлия Владимировна	264	86,84
2	Яхненко Елена Анатольевна	198	65,13
3	Казачков Сергей Сергеевич	157	51,64
4	Белова Маргарита Михайловна	36	11,84
5	Величко Роман Васильевич	196	64,47
6	Орлов Игорь Николаевич	33	10,86
7	Евстафьев Вячеслав Владимирович	270	88,82
8	Вакарин Дмитрий Вячеславович	237	77,96
9	Дубянская Юлия Александровна	210	69,08
10	Вельченко Ирина Сергеевна	216	71,05

Решение по 4 вопросу принято: в члены в правления ТСН «Защитник» сроком на 5 (пять) лет квалифицированным большинством голосов не менее двух третей от членов товарищества, принявших участие в голосовании были выбраны: Евстафьев Вячеслав Владимирович, Пивоварова Юлия Владимировна, Вакарин Дмитрий Вячеславович, Вельченко Ирина Сергеевна, Дубянская Юлия Александровна. Председатель товарищества является членом правления товарищества и его председателем (ФЗ 217 ст.18).

Председатель
ТСН «Защитник»



Малевич И.А.